

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Строительной компании  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Каскад», 454000, г. Челябинск, пр. Победы,  
полное наименование организации - для  
д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 октября 2017

№ RU74315000-165-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«10-ти этажный жилой дом № 22 в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная -

(наименование объекта (этапа)

Якутская – Нахимова в Ленинском районе г. Челябинска (шифр проекта 828-2016)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ул. Гранитная, 31, город Челябинск, Челябинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

градостроительства от 14.11.2016 № 12520-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0321001:84

строительный адрес: по улице Дзержинского, д. № 24 в Ленинском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-64-ж-2016, дата выдачи 10.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18962,81	19093
в том числе надземной части	куб. м	17799,26	17884
Общая площадь	кв. м	5479,6	6060,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3754,42	3758,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	100/3754,42	100/3758,5

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/1613,0	60/1617,4
2-комнатные	шт./кв. м	1/42,02	1/42,1
3-комнатные	шт./кв. м	39/2099,4	39/2099
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4028,42	4035,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОВ, ВК ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОВ, ВК ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный, ленточный	бетонный, ленточный
Материалы стен		трехслойные железобетонные панели с утеплителем	трехслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели	железобетонные плоские панели
Материалы кровли		железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий, В	высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	59,6	59,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с утеплителем	трехслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, тройное остекление	ПВХ профиль, тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 28.07.2017. Кадастровый инженер Арбузина А.А., квалификационный аттестат № 74-15-757 выдан 17.08.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2016.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.И. Слободской

(подпись)

« 24 » сентября 20 17 г.

Коновалов А. В.  
266 94 43